



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupanog po punomoćnicima, odvjetnicima u odvjetničkom društvu Buterin&Posavec j.t.d. iz Zagreba, Draškovićeve 82, protiv ovršenika 1) PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, Split, Stoci 8, zastupanog po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću iz Splita, Dubrovačka 31 i pod 2) HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, zastupanog po stečajnom upravitelju Meri Šitić iz Splita, Ljubićeve 7, radi obustave ovrhe nakon neuspješno održane druge javne dražbe, dana 21. siječnja 2020.

riješio je:

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-2758/12 od 23. srpnja 2012., na nekretnini izgrađenoj na čest. zem. 5861/110, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje i čest. zem. 5861/394, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, u naravi poslovna zgrada/dvorana koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, većim dijelom nezavršena, ukupne neto korisne površine 4.493,74 m², ukupne površine zemljišta 5.095,00 m², te se u odnosu na navedenu nekretninu ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu da po pravomoćnosti ovog rješenja izbriše zabilježbu ovrhe određenu temeljem rešenja o ovrsi koje je donio Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem OVR-2758/12 od 23. srpnja 2012., koja zabilježba ovrhe je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu upisana pod poslovnim brojem Z-1744/12, na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Općinskog u Splitu pod poslovnim brojem OVR-2758/12 od 23. srpnja 2012. određena je ovrha na temelju ovršne isprave i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 629/09-1 od 1. listopada 2009., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-19026/09-1, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.119.947,92 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja i 189.696,09 kn, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim na iznos od 994.208,18 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja i na iznos od 167.236,64 kn sve od 29. veljače 2012. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od

85.137,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućom od donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, na nekretnini izgrađenoj na čest. zem. 5861/110, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje i čest. zem. 5861/394, Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, u naravi poslovna zgrada/dvorana koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, većim dijelom nezavršena, ukupne neto korisne površine 4.493,74 m², ukupne površine zemljišta 5.095,00 m² i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovrha na predmetnoj nekretnini je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu pod poslovnim brojem Z-1744/12, a tržišna vrijednost iste je utvrđena u iznosu od 16.177.000,00 kn.

Dana 14. studenog 2019. i 21. siječnja 2020. bezuspješno su održana dva ročišta za dražbu, sukladno odredbama čl. 97. st. 1., 2. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, u daljnjem tekstu OZ-a), koji se u ovom postupku primjenjuje, radi prodaje predmetne nekretnine. Međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Slijedom navedenog je valjalo, temeljem odredbe čl. 97. st. 4. OZ-a, koja propisuje ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, da će sud obustaviti ovrhu, riješiti kao u izreci ovog rješenja pod toč. I. Istovremeno s uporištem na odredbu čl. 67. st. 5. OZ-a odlučeno je kao pod toč. II izreke.

U Splitu, 21. siječnja 2020.

S U D A C:

Jermina Dujmović-Živković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u 3 primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnim upraviteljima ovršenika 1) i 2)
- založnom vjerovniku Kanza d.o.o.
- ODO-u Split
- ZK odjelu u Solinu po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:
JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
21-01-2020
11:45:24

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334
L=SPLIT
S=DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ
G=JERMINA
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ



Broj zapisa: **17893-23174**

Kontrolni broj: **09b46-e2ea3-342bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.